



LISTE DES PIECES A FOURNIR

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Me Laëtitia MIGNUCCI

**24 Chemin de la Cressonnière
38210 TULLINS**

Tel : 04.76.66.36.80

Mail : etude@38174.notaires.fr



A FOURNIR PAR LE CEDANT ET LE CESSIONNAIRE

- ☐ Questionnaire fourni en annexe
- ☐ Inscription au Registre du Commerce et des Sociétés ou inscription au Répertoire des Métiers (concernant le cessionnaire, au plus tard le jour de l'acquisition)
- ☐ Pièces d'identité
- ☐ Statuts et délibération donnant pouvoir au signataire
- ☐ Code CNAF
- ☐ Contrat de mariage le cas échéant

A FOURNIR PAR LE CEDANT

- ☐ Nom et coordonnées de l'expert-comptable
- ☐ Titre de propriété du fonds de commerce (si acquisition) ou date exacte de la création
- ☐ Le prix de vente avec répartition entre les éléments incorporels, corporels et marchandises
- ☐ Bénéfice/Chiffre d'affaire (TTC) des 3 dernières années et celui de l'année en cours
- ☐ Liste du matériel et mobilier descriptive et estimative
- ☐ Horaires d'ouverture et de fermeture, dates des fermetures pour congés
- ☐ Date d'entrée en jouissance
- ☐ Prêts en cours et montants restant dus
- ☐ Liste et copie des contrats en cours (brasseur, fournitures, téléphone, site internet...) repris par le cessionnaire
- ☐ Traité de gérance de débit de tabac
- ☐ Contrat jeux et autres
- ☐ Liste des salariés avec copie de leur contrat de travail et copie de la dernière feuille de paye
- ☐ Copie des autorisations administratives relatives au fonds (licence IV...)
- ☐ Copie du procès-verbal de la dernière visite de la commission d'hygiène et de sécurité
- ☐ Copie du contrat de bail et coordonnées du bailleur (si bail en cours)
- ☐ Dossier de diagnostics techniques
- ☐ Lieu du centre des impôts dont vous dépendez

A FOURNIR PAR LE CESSIONNAIRE

- ☐ Le mode de financement, si acquisition par le biais d'un prêt, copie des offres