**DOCUMENTS A REMETTRE AU NOTAIRE**

**BAIL PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Nom-Prénoms** | **Adresse** | **Adresse du bien loué** |
| **Bailleur** |  |  |  |
| **Locataire** |  |  |  |

CONCERNANT LE BAILLEUR

□ Si personne physique : livret de famille – contrat de mariage – carte d’identité

□ Si personne morale : Copie des statuts à jours – extrait K-BIS de moins de 3 mois – pouvoirs du gérant

□ Titre de propriété du local mis en location

□ Règlement de copropriété et ses modificatifs si le bien loué dépend du régime de la copropriété

□ Montant du loyer (bien spécifié si option ou non pour la TVA) et modalité de paiement

□ Montant du dépôt de garantie

□ Diagnostics techniques (voir tableau au verso)

□ Charge de la taxe foncière

□ Inventaire des charges et impôts, taxes redevances liés au bail, avec précision de la répartition entre le bailleur et le locataire

□ Budget prévisionnel des travaux devant être réalisés et récapitulatif des travaux réalisés au cours des 3 dernière années

□ Etat des lieux

CONCERNANT LE LOCATAIRE :

□ Si personne physique : livret de famille – contrat de mariage – carte d’identité

□ Si personne morale : copie des statuts à jours – extrait K-BIS de moins de 3 mois – pouvoirs du gérant

□ Extrait d’immatriculation au Registre des métiers ou au Registre du Commerce et des Sociétés, si indépendant

*Etude de Me Laëtitia MIGNUCCI-FAVIER- 91 Bis Boulevard Michel Perret- 38210 TULLINS*

*Tél : 04.76.66.36.80 – etude.38174@notaires.fr*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Diagnostics | Type de bien | Année de construction | Durée de validité |
| **AMIANTE** | Maison et Appartement | Avant le 1er juillet 1997 | ● Si négatif, illimité (si diagnostics fait après 2013)●Si positif, selon les résultats du rapport |
| **DPE : Diagnostic de Performance Energétique** | Maison et Appartement | Quel que soit l’année de construction | 10 ans |
| **ERNT : Etat des Risques Naturels, Miniers et Technologiques** | Maison, Appartement et Terrain | Quel que soit l’année de construction | 6 mois |

*Etude de Me Laëtitia MIGNUCCI-FAVIER- 91 Bis Boulevard Michel Perret- 38210 TULLINS*

*Tél : 04.76.66.36.80 – etude.38174@notaires.fr*