



CESSION DE FONDS DE COMMERCE

LISTE DES PIECES A
FOURNIR

Me Laëtitia MIGNUCCI-FAVIER
Manufacture des Tilleuls
91 Bis Boulevard Michel Perret
38210 TULLINS

Site internet : <https://mignucci-favier-tullins.notaires.fr/>



A FOURNIR PAR LE CEDANT ET LE CESSIONNAIRE

- Questionnaire fourni en annexe
- Inscription au Registre du Commerce et des Sociétés ou inscription au Répertoire des Métiers (concernant le cessionnaire, au plus tard le jour de l'acquisition)
- Pièces d'identité
- Statuts et délibération donnant pouvoir au signataire
- Code CNAF
- Contrat de mariage le cas échéant

A FOURNIR PAR LE CEDANT

- Nom et coordonnées de l'expert-comptable
- Titre de propriété du fonds de commerce (si acquisition) ou date exacte de la création
- Le prix de vente avec répartition entre les éléments incorporels, corporels et marchandises
- Bénéfice/Chiffre d'affaire (TTC) des 3 dernières années et celui de l'année en cours
- Liste du matériel et mobilier descriptive et estimative
- Horaires d'ouverture et de fermeture, dates des fermetures pour congés
- Date d'entrée en jouissance
- Prêts en cours et montants restant dus
- Liste et copie des contrats en cours (brasseur, fournitures, téléphone, site internet...) repris par le cessionnaire
- Traité de gérance de débit de tabac
- Contrat jeux et autres
- Liste des salariés avec copie de leur contrat de travail et copie de la dernière feuille de paye
- Copie des autorisations administratives relatives au fonds (licence IV...)
- Copie du procès-verbal de la dernière visite de la commission d'hygiène et de sécurité
- Copie du contrat de bail et coordonnées du bailleur (si bail en cours)
- Dossier de diagnostics techniques
- Lieu du centre des impôts dont vous dépendez

A FOURNIR PAR LE CESSIONNAIRE

- Le mode de financement, si acquisition par le biais d'un prêt, copie des offres